**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 92 от 27.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване(ПУП-ПРЗ)** за обединяване на УПИ II-222 и УПИ III-222 от кв. 48 по плана на с. Кормянско, община Севлиево.

 С регулационната съставка на плана УПИ II-222 и УПИ III-222 от кв. 48 по плана на с. Кормянско, община Севлиево следва да се обединят в един урегулиран поземлен имот – УПИ II-222, кв. 48 по плана на с. Кормянско.

Със застроителната съставка на плана за новообразувания УПИ II-222, кв. 48 по плана на с. Кормянско да се запази установената устройствена зона „Жм“- за ниско жилищно застрояване – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

 **Обхват на устройствения проект: УПИ II-222 и УПИ III-222 от кв. 48 по плана на с. Кормянско, община Севлиево.**

 На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

 На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 30.01.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**